Порядок денний чергової 23 сесії VIII скликання

1. Затвердження протоколу про результати електронного аукціону.
2. Про приймання майна з балансу відділу освіти Татарбунарської міської ради на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради.
3. Про припинення діяльності груп загального розвитку у комунальних закладах дошкільної освіти (ясла-садок) «Колосок», «Ромашка», «Берізка» Татарбунарської міської ради Одеської області .
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕСАРАБІЯ» та надання в оренду земельної ділянки за клопотанням СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»
5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ІЗМАЇЛ»
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл»
7. Про внесення змін до договору оренди землі за заявою Поджарової Олени Афанасіївни (с. Дельжилер)
8. Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік
9. Про внесення змін у рішення Татарбунарської міської ради від 13.08.2021 року № 510- VIII «Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення»
10. Різне.

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Затвердження протоколу про результати електронного аукціону

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини першої статі 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483, розглянувши протокол про результат електронного аукціону сформованих 16.12.2021, які надані товарною біржею «Публічні аукціони», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20220123-31599, сформований оператором електронного майданчика ТБ «Публічні аукціони» 16.02.2022 року 11:25:00 з оренди комунального майна, буфету в КЗ «Дмитрівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів» Татарбунарської міської ради Одеської області, площею 6 кв.м., розташованого за адресою: вул. Шкільна, 115, с. Дельжилер та визначити переможцем ФОП «Гайдаржи А.В.».

2. Доручити начальнику відділу освіти Татарбунарської міської ради Вихристюк О.В. укласти договори оренди нерухомого майна з переможцями визначеними у п.1 та п. 2 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з прав людини, законності, депутатської діяльності, регламенту та регуляторної діяльності.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 827-VIII

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про приймання майна з балансу відділу освіти Татарбунарської міської ради на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти з балансу відділу освіти Татарбунарської міської ради на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради наступне майно:

	Найменування	Інвентарний номер	Кількість	Балансова вартість, грн
1	Комп'ютер в комплекті	10480001	1	4163,00
2	МФУ Epson L100	11130001	1	5300,00
3	Шафа для документів (700*350*1900)	11130002	1	1400,00
4	Шафа для документів (802*403*1816)	11130003-4	2	2000,00
	ВСЬОГО		5	12863,00

2. Для приймання майна, зазначеного в п. 1 цього рішення, створити комісію у складі:

Лєсніченка О.В. - секретаря Татарбунарської міської ради - голови комісії;

Членів комісії:

Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

Лютикової Л.С. - начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

Вихристюк О.В. – начальника відділу освіти Татарбунарської міської ради.

3. Комісії скласти відповідні акти приймання-передачі майна, зазначеного в п. 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 828-VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 22 сесії Татарбунарської
міської ради VIII скликання
від « 20 » травня 2022 року
№ 828 - VIII

Акт приймання - передачі майна № ___,
з балансу відділу освіти Татарбунарської міської ради
на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради

м. Татарбунари «____» _____20___ року

З метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада, комісія у складі: секретаря Татарбунарської міської ради, голови комісії - Лєсніченка Олександра Вадимовича, членів комісії: Борденюка Віталія Миколайовича – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради; Лютикової Любові Семенівни - начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради; Райчевої Марини Олександрівни – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради, Вихристюк Ольги Вікторівни, начальника відділу освіти Татарбунарської міської ради, склала цей Акт про те, що відділ освіти Татарбунарської міської ради передає, а виконавчий комітет Татарбунарської міської ради Одеської області приймає наступне Майно:

Найменування юридичної (фізичної) особи, що передає основні засоби	Найменування юридичної (фізичної) особи, що приймає основні засоби	Рахунок	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Рік випуску (побудови)	Номер паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
Відділ освіти Татарбунарської міської ради	ВК Татарбунарської міської ради Одеської області						

ЄДРПОУ 44023630	ЄДРПОУ 04527371						
Комп’ютер в комплекті		1014	1	4163,00	4163,00	2011	
МФУ Epson L100		1113	1	5300,00	2650,00	2019	
Шафа для документів (700*350*1900)		1113	1	1400,00	700,00	2018	
Шафа для документів (802*403*1816)		1113	2	2000,00	1000,00	2018	
ВСЬОГО			**5**	**12863,00**	**8513,00**		

Після проведення візуального огляду, комісія засвідчила, що передане Майно знаходяться в задовільному технічному стані та придатне для подальшої експлуатації.

Акт складений у 2 (двох) примірниках.

Голова комісії: Секретар Татарбунарської міської ради _____ О.В.Лєсніченко
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії: Начальник юридичного відділу ВК (апарату) міської ради _____ В.М. Борденюк
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Начальник відділу, головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності ВК (апарату) міської ради _____ Л.С.Лютикова
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності ВК (апарату) міської ради _____ М.О.Райчева
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Начальник відділу освіти Татарбунарської міської ради _____ О.В. Вихристюк
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про припинення діяльності груп загального розвитку у комунальних закладах дошкільної освіти (ясла-садок) «Колосок», «Ромашка», «Берізка» Татарбунарської міської ради Одеської області

Відповідно до статті 25, пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України «Про дошкільну освіту», Положення про дошкільний навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2003 р. № 305, з метою приведення наповнюваності груп до нормативів згідно чинного законодавства, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити діяльність однієї групи загального розвитку у комунальних закладах дошкільної освіти (ясла-садок) «Колосок», «Ромашка», «Берізка» Татарбунарської міської ради Одеської області з 01.09.2022 року.

2. Відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) забезпечити здійснення усіх організаційно-правових заходів, пов’язаних з припиненням діяльності груп загального розвитку, враховуючи правовий режим воєнного стану.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 829-VIII

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕСАРАБІЯ» та надання в оренду земельної ділянки за клопотанням СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання: КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕСАРАБІЯ» (код ЄДРПОУ 38012405), СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414) Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з цільовим призначенням: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада с.Баштанівка, вулиця Вєтрогона Василя Антоновича, будинок 46, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0337, площею земельної ділянки 0,0811 га.

2. Надати в оренду строком на 1 (один) рік СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414) земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забуови, для будівництва та експлуатації нежитлової будівлі, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада с.Баштанівка,

вулиця Вєтрогона Василя Антоновича, будинок 46, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0337, площею земельної ділянки 0,0811 га.

3. Зобов’язати Бєлого Г.Д. начальника відділу земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради надати на державну реєстрацію договір оренди землі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5125080500:02:001:0337.

4. Зобов’язати СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «ВІКТОРІЯ» дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 830-VIII

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ІЗМАЇЛ»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання: товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ІЗМАЇЛ» (код ЄДРПОУ 32314292), Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ІЗМАЇЛ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з цільовим призначенням: 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населенного пункту с.Струмок, орієнтовною площею земельної ділянки 15,00 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 831-VIII

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання: товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» (код ЄДРПОУ 22859846) Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» (код ЄДРПОУ 22859846) з цільовим призначенням: 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку-вежі, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада с.Білолісся, вулиця Центральна, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0386, площею земельної ділянки 0,0020 га.

2. Надати в оренду строком на 1 (один) рік товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» (код ЄДРПОУ 22859846) з цільовим призначенням: 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку-вежі, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада с.Білолісся, вулиця Центральна, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0386, площею земельної ділянки 0,0020 га.

3. Зобов’язати Бєлого Г.Д. начальника відділу земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради надати на державну реєстрацію договір оренди землі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5125080400:02:001:0386.

4. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 832-VIII

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про внесення змін до договору оренди землі за заявою Поджарової Олени Афанасіївни (с. Дельжилер)

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Поджарової Олени Афанасіївни, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в договір оренди землі від 01.01.2015 року № 166, щодо земельної ділянки, площею земельної ділянки - 0,0080 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Гагаріна, будинок 4-В, у зв'язку з тим, що незавершений об'єкт будівництва за вказаною адресою не використовується для розміщення об'єктів торгівлі встановити ставку 3% від нормативної-грошової оцінки земельної ділянки.

2. Направити копію цього рішення та додаткової угоди до договору оренди землі ГУ ДПС в Одеської області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 833-VIII

У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
Білгород – Дністровського району Одеської області
Двадцять третя сесія VIII скликання

Коди адміністративно-територіальних одиниць та території територіальної громади:

UA51040250010015619, UA51040250020029899, UA51040250030076972, UA51040250040087589, UA51040250050015216, UA51040250060072436, UA51040250070068322, UA51040250080054509, UA51040250090012372, UA51040250100070194, UA51040250000099866

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити:

1.1 Положення про порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

1.2 Положення про порядок встановлення плати за землю (додається);

1.3 Положення про порядок встановлення транспортного податку(додається);

1.4 Положення про порядок встановлення єдиного податку (додається);

1.5 Положення про порядок встановлення ставки туристичного збору (додається);

1.6 Положення про порядок встановлення ставки збору за паркування (додається).

2. Встановити на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік:

2.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

2.2 Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

2.3 Ставки земельного податку (додається);

2.4 Пільги зі сплати земельного податку (додається);

2.5 Ставки орендної плати за земельні ділянки (додається);

2.6 Ставки транспортного податку (додається);

2.7 Ставки єдиного податку (додається);

2.8 Ставки туристичного збору (додається);

2.9 Ставки збору за паркування (додається).

3. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2023 року рішення: Татарбунарської міської ради від 08.07.2021 року № 443-VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2022 рік».

4. Це рішення набуває чинність з 1 січня 2023 року.

5. Відділу діловодства виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради взяти на контроль оприлюднення цього рішення з додатками на інформаційному стенді та у засобах масової інформації.

6. Рішення направити Головному управлінню Державної податкової служби в Одеській області для врахування при адмініструванні місцевих податків та зборів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету Татарбунарської міської ради.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 834-VIII

Додаток 1.1

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення

про порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку встановлюються окремо за кожним кодом згідно класифікації будівель та споруд. Код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. Особливості застосування та встановлення пільг визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.3. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1–266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.1

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 р.
№ 834 -VIII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та	**Ставки податку[3] (% розміру мінімальної заробітної плати)**

споруд[2]		за 1 кв.м					
Код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11 111 1110	**Будівлі житлові Будинки одноквартирні Будинки одноквартирні**						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,050		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,050		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,050		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,050		
112	**Будинки з двома та більше квартирами**						
1121	**Будинки з двома квартирами[5]**						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,050		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,050		
1122	**Будинки з трьома та більше квартирами[5]**						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,050		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,050		
113	**Гуртожитки[5]**						

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п. 266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
12 121 1211	**Будівлі нежитлові Готелі, ресторани та подібні будівлі Будівлі готельні**						
1211.1	Готелі	0,100			0,100		
1211.2	Мотелі	0,100			0,100		
1211.3	Кемпінги	0,100			0,100		
1211.4	Пансіонати	0,100			0,100		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212	**Інші будівлі для тимчасового проживання**						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100			0,100		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100			0,100		
1212.3	Центри та будинки	0,100			0,100		

	відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100			0,100		
122 1220	**Будівлі офісні Будівлі офісні[5]**						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (нотаріат, тощо)	0,300			0,300		
123 1230	**Будівлі торговельні Будівлі торговельні**						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й	0,300			0,300		

	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124 1241	**Будівлі транспорту та засобів зв'язку Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі**						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	**Гаражі**						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,050		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050			0,050		
125 1251	**Будівлі промислові та склади Будівлі промислові[5]**						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв,включаючи поліграфічне[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1252	**Резервуари, силоси та склади[2]**						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		

1252.3	Силоси для зерна	0,050			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050			0,050		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
126 **1261**	**Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** **Будівлі для публічних виступів**						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,050			0,050		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,050			0,050		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,050			0,050		
1262	**Музеї та бібліотеки**						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263	**Будівлі навчальних та дослідних закладів[5]**						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100			0,100		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100			0,100		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[2]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[2]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264	**Будівлі лікарень та оздоровчих закладів[5]**						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри,	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					

	пологові будинки[5]						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ї п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ї п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1265	**Зали спортивні**						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		
1265.5	Тири	0,100			0,100		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
127 **1271**	**Будівлі нежитлові інші** **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]**						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					

	зерна[5]						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272	**Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]**						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[2]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2и п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[2]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2и п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1273	**Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]**						
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури[5]	0,050			0,050		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0,050			0,050		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0,050			0,050		
1274	**Будівлі інші, не класифіковані раніше**						
1274.	Казарми Збройних Сил[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1274.	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.	Будівлі лазень та пралень	0,100			0,100		
1274.	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100			0,100		

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.2

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки [1]

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Будівлі та споруди всіх категорій та класифікацій за кодами:11 – 1274.5, які утримуються за рахунок державного бюджету, міського бюджету або бюджетів органів місцевого самоврядування, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності (служби), передбаченої такими статутами (положеннями), а також комунальних закладів і комунальних підприємств[1]	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1.2

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення
про порядок встановлення плати за землю

1. **Платники плати за землю складаються з:**
1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
1.2. Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:
2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:
3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки та розмір плати за землю:
4.1. Ставки земельного податку встановлюються з урахуванням граничних розмірів згідно статтей 274, 277 Податкового кодексу України.
4.2. Ставки та розмір орендної плати за землю встановлюються з урахуванням граничних розмірів орендної плати згідно пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.
4.3. Розмір плати за землю визначається з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель згідно статті 289 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення.
5.4. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
5.5.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
7. Особливості справляння орендної плати за землю визначено статті 288 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.3

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки земельного податку:

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	0,9500	1,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	0,9500	1,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	0,9500	1,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	1,0000	1,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	1,0000	1,0000		
01.06	Для колективного садівництва[4]	1,0000	1,0000		
01.07	Для городництва[4]	1,0000	1,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1,0000	1,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,9500	1,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	1,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	1,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0000	1,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	1,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
01.15	Земельні ділянки запасу під сільсько-господарськими будів-лями і дворами	1,0000	1,0000		
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0000	1,0000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0000	1,0000		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4; 5]	0,1000	0,0500		
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	0,0500	0,0500		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0500	0,0500		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0500	0,0500		
02.05	Для будівництва	0,3000	0,3000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	індивідуальних гаражів				
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3000	0,3000		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0500	0,0500		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0000	1,0000		
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	3,0000	3,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування[4]				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	0,0500	0,0500		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних або громадських організацій [4]	3,000	3,0000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]	0,0500	0,0500		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	1,5000	1,5000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0000	3,0000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0000	3,0000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0000	3,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0000	1,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0000	3,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	0,1000	0,1000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0000	3,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/ місць виконання покарань	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або корис-тування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
03.20	Земельні ділянки загального корис-тування, які використо-вуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	3,0000	3,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0000	3,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	0,0500	0,0500		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	0,0500	0,0500		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	0,0500	0,0500		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,0500	0,0500		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,0500	0,0500		
04.07	Для збереження та використання парків – пам’яток садово-паркового мистецтва	0,0500	0,0500		
04.08	Для збереження та використання заказників	0,0500	0,0500		
04.09	Для збереження та використання заповідних	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	0,0500	0,0500		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,0500	0,0500		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природо-охоронного призна-чення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0000	1,0000		
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	1,0000	1,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення[4]	1,0000	1,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту[4]	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
07.06	Для збереження, використання та від-творення зелених зон і зелених насаджень	1,0000	1,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07.08	Земельні ділянки загального користу-вання, які використо-вуються як	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зелені насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,0000	3,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0000	1,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	1,0000	1,0000		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0000	1,0000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
09.04	Для розміщення	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства				
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	0,0200	0,0200		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами (які передані у користування фізичним особам, іншим субєктам підприємницької діяльності або спільно з ними використо-вуються)	0,0200	0,0200		
10.02	Для облаштування та догляду за прибереж-ними захисними смугами	0,0200	0,0200		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0200	0,0200		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідро-технічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0200	0,0200		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0200	0,0200		
10.06	Для сінокосіння	1,0000	1,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3000	0,3000		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0200	0,0200		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0200	0,0200		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0200	0,0200		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000		
10.14	Водні об'єкти загаль-ного користування	1,0000	1,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0000	1,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0000	3,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0000	3,0000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0000	3,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадя-нам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
11.07	Земельні ділянки загального користу-вання, які використо-вуються як зелені насадження спеці-ального призначення	3,0000	3,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користу-вання,	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведенні для цілей поводження з відходами				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5000	1,5000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5000	1,5000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5000	1,5000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	1,5000	1,5000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5000	1,5000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	1,5000	1,5000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5000	1,5000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5000	1,5000		
12.09	Для розміщення та	1,5000	1,5000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5000	1,5000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0000	3,0000		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користу-вання, які використо-вуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0000	3,0000		
13	Землі зв’язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	3,0000	3,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України[4]	0,0500	0,0500		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0000	3,0000		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користу-вання громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користу-вання,	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	які використо-вуються як зелені насадження спеці-ального призначення				
14.06	Земельні ділянки загального користу-вання, відведені для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	0,0500	0,0500		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4]	0,0500	0,0500		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	0,0500	0,0500		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	0,0500	0,0500		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	0,0500	0,0500		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	0,0500	0,0500		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	0,0500	0,0500		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фонду				
15.09	Для розміщення структурних під-розділів апарату МВС, територіальних орга-нів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,0500	0,0500		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територі-альних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,0500	0,0500		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноб-рони	0,0500	0,0500		

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

[5] Для адміністративно - територіальних одиниць (сіл) з кодами: UA51040250020029899, UA51040250030076972, UA51040250040087589, UA51040250050015216, UA51040250060072436, UA51040250070068322, UA51040250080054509, UA51040250090012372, UA51040250100070194 встановити ставку земельного податку за кодом виду цільового призначення землі 02.01: для юридичних осіб «1,0000» та для фізичних осіб на рівні «0,0350».

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.4

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Пільги
зі сплати земельного податку[1]

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/цільове призначення	Розмір пільги

земельних ділянок	(відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.	100
1.2. Від сплати податку також звільняються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України:	
1.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово - паркового мистецтва, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 04.01 – 04.11, 05, 08.01-08.04.	100
1.2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного (місцевого) бюджету або державного (місцевого) фондів і використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 03.01 - 03.06, 03.11, 03.14, 04.01 - 04.05, 12.04, 13.05, 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10.	100
1.2.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: коди: 06.01.	100

1.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 06.01, 07.01-07.02.	100
1.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами із земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.	

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.5

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставки орендної плати за земельні ділянки

Розміри відсоткових ставок встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	8,0000	8,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	8,0000	8,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	8,0000	8,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	8,0000	8,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0000	8,0000		
01.06	Для колективного садівництва	8,0000	8,0000		
01.07	Для городництва	3,0000	3,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0000	3,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0000	3,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0000	8,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,0000	8,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0000	8,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,0000	8,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0000	8,0000		
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будів-лями і дворами	3,0000	3,0000		
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,0000	3,0000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особам)				
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використ-товуються як польові дороги, прогони	8,0000	8,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,0000	3,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0000	3,0000		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0000	3,0000		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0000	3,0000		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0000	3,0000		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,0000		
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0000	3,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0000	3,0000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних і громадських організацій	3,0000	3,0000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0000	3,0000		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,0000	8,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для оптової та роздрібної торгівлі паливо-мастильними матеріалами на АЗС та АГЗС)	8,2500	8,2500		
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	4,0000	4,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	3,0000	3,0000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4,0000	4,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0000	3,0000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,0000	4,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	4,0000	4,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0000	3,0000		
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використо-вуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	8,0000	8,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0000	3,0000		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0000	3,0000		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0000	3,0000		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0000	3,0000		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0000	3,0000		
04.07	Для збереження та використання парків – пам’яток садово-паркового мистецтва	3,0000	3,0000		
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0000	3,0000		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0000	3,0000		
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	3,0000	3,0000		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0000	3,0000		
5	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	виховної роботи)				
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0000	3,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0000	3,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0000	3,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0000	3,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,0000	3,0000		
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	8,0000	8,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	3,0000	3,0000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0000	3,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	3,0000	3,0000		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0000	3,0000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	3,0000	3,0000		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0000	3,0000		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0000	3,0000		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0000	3,0000		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0000	3,0000		
10.06	Для сінокосіння	3,0000	3,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000		
10.08	Для культурнооздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0000	3,0000		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0000	3,0000		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0000	3,0000		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0000	3,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користування громадянам чи юридичним особам)				
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,0000	3,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0000	3,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0000	3,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0000	4,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виключно бійні та пункти забою)	10,0000	10,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0000	4,0000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0000	4,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користування громадя-нам чи юридичним особам)				
11.07	Земельні ділянки загального користу-вання, які використовуються як зелені насадження спеці-ального призначення	3,0000	3,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користу-вання, відведенні для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0000	3,0000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0000	3,0000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0000	3,0000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (виключно автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні)	5,0000	5,0000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0000	3,0000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	3,0000	3,0000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0000	3,0000		
12.08	Для розміщення та експлуатації	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (виключно автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні, станції технічного обслуговуввання, автомийки, шиномонтаж)	5,0000	5,0000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0000	3,0000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(крім автозаправні та автогазозаправні станції)	4,0000	4,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (виключно автозаправні та автогазозаправні станції)	8,2500	8,2500		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користу-вання, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0000	3,0000		
13	Землі зв’язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (для	12,0000	12,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,0000	4,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)	12,0000	12,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0000	3,0000		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дня укладання договору оренди землі до дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом»)	3,0000	3,0000		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом», що підтверджується	6,0000	6,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відповідними документами та ліцензіями)				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0000	3,0000		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
5	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0000	3,0000		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0000	3,0000		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0000	3,0000		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0000	3,0000		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0000	3,0000		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0000	3,0000		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель[1]		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код[1]	Найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0000	3,0000		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0000	3,0000		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборо-рони	3,0000	3,0000		

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1.3

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення
про порядок встановлення транспортного податку

1. **Платники транспортного податку:**
1.1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1. статтею 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування:
2.1. Об'єктом оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.2 статтею 267 Податкового кодексу України, а саме легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.
3. База оподаткування:
3.1. Базу оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.3 статтею 267 Податкового кодексу України.
4. Ставки/розмір:
4.1. Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статтею 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.
5. Порядок обчислення:
5.1. Порядок обчислення транспортного податку визначено пунктом 267.6 статтею 267 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для плати транспортного податку визначено пунктом 267.5 статтею 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати транспортного податку визначено пунктом 267.7 статтею 267 Податкового кодексу.
8. Строк сплати транспортного податку визначено пунктом 267.8 статтею 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.6

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставка транспортного податку

Розміри ставок встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	но з КАТО таТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1.4

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення
про порядок встановлення єдиного податку

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Татарбунарською міською радою.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених Податковим кодексом України (далі – Податковий кодекс), а саме:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом

календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2)друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

-не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою та розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовуються норми підпункту 291.4.1. пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) визначені пунктом 291.5. статті 291 Податкового кодексу.

2.4. Платники єдиного податку першої – другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7. статті 291 Податкового кодексу.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статті 292 Податкового кодексу.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються згідно вимог пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу.

4.2. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.5, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України.

4.5. Ставки єдиного податку для першої – третьої груп застосовуються у розмірах та з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 293.4 та

пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період встановлений статтею 294 Податкового кодексу.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Нарахування та сплата єдиного податку провадяться у порядку та у строки встановлені статтею 295 Податкового кодексу.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку здійснюються у відповідності до статті 296 Податкового кодексу.

8. Особливості нарахування сплати та подання звітності

8.1. Нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

9. Особливості нарахування сплати та подання звітності у період воєнного, надзвичайного стану на території України

Тимчасово, з 1 квітня 2022 року до припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України, положення розділу XIV Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей (Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» від 15.03.2022 року № 2120-IX)(пункт 9 розділу XX Податкового кодексу України):

«9.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої та другої групи мають право не сплачувати єдиний податок.

При цьому такими особами декларація платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця не заповнюється за період, в якому відповідно до абзацу першого цього підпункту єдиний податок не сплачувався.

9.2. Платниками єдиного податку третьої групи можуть бути фізичні особи - підприємці та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 10 мільярдів гривень.

До таких осіб не застосовується обмеження щодо кількості осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах.

9.3. Платниками єдиного податку третьої групи, які використовують особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, без урахування

обмежень, встановлених пунктом 291.5 статті 291 цього Кодексу, не можуть бути:

1) суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

обмін іноземної валюти;

виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

видобуток, реалізацію корисних копалин;

2) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

3) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

4) фізичні та юридичні особи - нерезиденти.

9.4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників єдиного податку третьої групи, які використовують особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, встановлюється у розмірі 2 відсотки доходу.

9.5. Платники єдиного податку третьої групи, які використовують особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України.

9.6. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи, які використовують особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, є квартал.

Платники єдиного податку третьої групи, які використовують особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку за податковий (звітний) квартал із зазначенням суми помісячного доходу у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Такі платники єдиного податку щомісяця до 15 числа сплачують авансовий внесок єдиного податку за підсумками попереднього календарного місяця.

9.7. Платники єдиного податку третьої групи розраховують суму податку за звітний квартал та здійснюють сплату задекларованих сум з урахуванням авансових внесків єдиного податку, сплачених протягом звітного кварталу.

9.8. Для обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платником з особливостями, встановленими цим пунктом, суб'єкт господарювання до останнього числа місяця, що передує періоду переходу на спрощену систему оподаткування, подає до контролюючого органу за місцем податкової адреси заяву.

Зареєстровані в установленому законом порядку суб'єкти господарювання (новостворені), які протягом 10 днів з дня державної реєстрації подали заяву про обрання спрощеної системи оподаткування з урахуванням особливостей оподаткування, встановлених цим пунктом, вважаються платниками єдиного податку третьої групи з дня їх державної реєстрації.

9.9. Після припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України платники єдиного податку третьої групи, які на день припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України використовували особливості оподаткування, встановлені цим пунктом, з першого дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України, втрачають право на використання особливостей оподаткування, передбачених цим пунктом, і автоматично вважаються такими, що застосовують систему оподаткування, на якій такі платники податку перебували до обрання особливостей оподаткування, передбачених цим пунктом.

Платник податку має право самостійно відмовитися від використання особливостей оподаткування, передбачених цим пунктом, з першого дня місяця, наступного за місяцем, у якому прийнято таке рішення.

Новоутворені суб'єкти господарювання, які бажають обрати спрощену систему оподаткування з урахуванням особливостей оподаткування, встановлених цим пунктом, подають заяву за загальною процедурою, передбаченою цим Кодексом.».

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.7

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставки єдиного податку

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що діють на території Татарбунарської міської ради:

Для першої групи платників єдиного податку в розмірах:

- 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та

особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;

Для другої групи платників єдиного податку в розмірі:

- 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі I розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1.5

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення
про порядок встановлення ставки туристичного збору

1. Визначення понять

1.1. Туристичний збір це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники туристичного збору

2.1. Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Татарбунарської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

2.2. Платниками туристичного збору не можуть бути особи, які визначені пунктом 268.2.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. База справляння туристичного збору

3.1 Базою справляння туристичного збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1 Справляння туристичного збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені пунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння туристичного збору може здійснюватися податковими агентами визначеними пунктом 268.5.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Татарбунарської міської ради.

5. Особливості справляння туристичного збору

5.1. Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу.

6. Порядок сплати туристичного збору

6.1 Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

6.2 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

6.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок подання звітності

7.1 Податкові агенти подають до контролюючого органу декларацію (розрахунок) за податковий (звітний) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України, за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

8. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати туристичного збору

8.1 Податкові агенти, визначені цім Положення, несуть відповідальність за правильність визначення суми туристичного збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.2 Контроль за своєчасність подання податкових декларацій зі туристичного збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється Головним управлінням Державної податкової служби в Одеській області.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.8

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставка туристичного збору

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	но з КАТО таТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на території м.Татарбунари встановлений на 2023 рік:

- адміністрація готелю ФОП Абрамова Н.П., розташованого за адресою: м.Татарбунари, вул. Центральна, 34;
- адміністрація готелю ФОП Димитрова О.Т., розташованого за адресою: м.Татарбунари, вул. Степова, 27;
- адміністрація готелю ФОП Гордієнко Н.М., розташованого за адресою: с.Білолісся, 128 км автодороги Одеса-Рені.

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на 2023 рік може бути доповнений рішенням сесії Татарбунарської міської ради.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1.6

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Положення
про порядок встановлення ставки збору за паркування

1. Платники збору:

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Татарбунарської міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Татарбунарської міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається Татарбунарською міською радою контролюючому органу в порядку, встановленому розділом І Податкового кодексу України.

2. Об’єкт і база оподаткування збором:

2.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Татарбунарської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставки збору:

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження

діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору Татарбунарська міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку,режим роботи та їх заповнюваність.

4. Особливості встановлення збору:

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюютьсявідповідною Татарбунарською міською радою.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору:

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2.9

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 834 -VIII

Ставки
збору за паркування

Ставки збору за паркування встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	но з КАТО таТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка збору за паркування для фізичних та юридичних осіб встановлюється на рівні 0,025 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня 2023 року.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до рішення Татарбунарської міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради 2023 рік»

І. Визначення проблеми

Необхідність розроблення проекту рішення Татарбунарької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік» (далі – проект акта) виникла на підставі ст. 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Кодексу, якщо Татарбунарська міська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету Татарбунарької міської ради та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади Татарбунарської міської ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на виконання програм соціально-економічного розвитку, благоустрій території міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Татарбунарької міської ради, виконання програм соціально-економічного розвитку, Татарбунарська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради 2023 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2023 рік, податки і збори будуть справлятимуться на території Татарбунарської міської ради за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади Татарбунарької міської ради, такі як ремонт доріг, водопровідно-каналізаційні мережі, благоустрій міста та сіл, а також інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2023 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2023 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.7.	
1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,05% до 1,5%	522,0	0	0	522,0
2.	Земельний податок	від 0,035% до 3%	7500,0	від 0,035% до 3%	7500,0	0
3.	Орендна плата за земельні ділянки	від 3% до 12%	12800,0	від 3% до 12%	12800,0	0
4.	Єдиний податок	I гр.- 10% II гр. - 20%	6500,0	0	0	6500,0
5.	Туристичний збір	від 0,5% до 2,5%	30,0	0	0	30,0
6.	Збір за паркування	0,025%	75,0	0	0	75,0
	РАЗОМ	х	27 427,0	х	20 300,0	7 127,0

Якщо рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2022 рік» буде прийнято, то очікується, що в бюджет Татарбунарькой міської ради надійдуть кошти в сумі 27427,0 тис. грн.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи, вищевикладене, Татарбунарською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації (веб-сайті Татарбунарькой міської ради).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб’єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів чи діючих регуляторних актів у зв'язку з відсутністю останніх та необхідністю у відповідності до ст. 12 Кодексу встановити місцеві податки та збори на 2023 рік.

II. Цілі державного регулювання

Метою проекту акта є:

- виконання норм Податкового кодексу України;
- встановлення місцевих податків та зборів, які справлятимуться до місцевого бюджету Татарбунарької міської ради у 2023 році.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Обраний спосіб є найбільш ефективним.

Розробка проекту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми у цілому та принципам державної регуляторної політики.

Затвердження цього регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії Татарбунарської міської ради та не приймати рішення Татарбунарської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету Татарбунарької міської ради в можливих обсягах. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік» складатимуть: 7127,0 тис. грн., що не дозволить здійснювати видатки соціального-економічного та інженерного значення (дороги, водопроводно-каналізаційні мережі, благоустрій).

Альтернатива 2: Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Татарбунарької міської ради та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 27427,0 тис. грн., що дозволить профінансувати ремонт доріг, водопроводно-каналізаційні мережі, благоустрій та інші соціальні програми.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1:	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 7127,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2:	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих ОМС повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 27427,0 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціально-	Відсутні

	економічних та інших потреб територіальної громади. 4.Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами підприєм-ницької діяльності .	
Альтернатива 3:	Додаткові надходження коштів до бюджету Татарбунарькоі міської ради та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1:	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі: 20300,0 тис. грн.
Альтернатива 2:	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини міського бюджету	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 27427,0 тис. грн. (прогнозна сума).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта, визначити кількісно наразі неможливо.

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: забезпечення регулювання	Відкритість та прозорість дій Татарбунарькоі міської ради	Відсутні
Альтернатива 2: відсутність регулювання	Можливість сплачувати мінімальні податки та збори	Сплата податків та зборів за встановленими ставками

Витрати суб’єктів господарювання великого і середнього бізнесу наразі неможливо розрахувати.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1: відсутність регулювання	2	Часткове вирішення існуючої проблеми, надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2: забезпечення регулювання	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України, встановлені доцільні та обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб’єктів господарювання

Рейтинг результатив-ності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2: забезпечення регулювання	Наповнення міського бюджету та спрямування фінансового ресурса на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків та зборів за обгрутованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками	Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1: відсутність регулювання	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до міського бюджету. Сумарні витрати, 23471,45 тис. грн.	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету Татарбунарької міської ради. Податкове навантаження для платників місцевих податків та зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної

	місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки та збори справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Негативних результатів від прийняття регуляторного акта не очікується. Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Татарбунарької міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Татарбунарької міської ради, аналітичних показників, інформації спеціалістів Татарбунарької міської ради станом на 01.01.2022 року, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів на 2023 рік.

Заходи, які має здійснити орган місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Татарбунарької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Татарбунарької міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигоди СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього аналізу регуляторного впливу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на впровадження та виконання вимог регуляторного акта не передбачені. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акту визначений ст. 12 Кодексу. Строк дії акта – один рік.

У випадку, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податкового кодексу України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання не обмежено. Дія проекту регуляторного акта поширюватиметься на платників місцевих податків та зборів;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта – високий. З цією метою регуляторний акт оприлюднено на офіційному веб-сайті Татарбунарької міської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися після набрання ним чинності шляхом статистичного аналізу показників з місцевих податків та зборів.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Міський голова Андрій ГЛУЩЕНКО

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VIII скликання

Про внесення змін у рішення Татарбунарської міської ради від 13.08.2021 року № 510- VIII «Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання: КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БЕСАРАБІЯ» (код ЄДРПОУ 38012405), Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни у рішення Татарбунарської міської ради від 13.08.2021 року № 510- VIII «Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення», а саме:

Викласти у новій редакції назву, преамбулу та текст, додатки рішення:

« **Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та для надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 4 частини 2 статті 79 , пункту 1, 6 статті 136 Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами (додається).

2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які визначені для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону), згідно з переліком (додаток 1).

3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок місцевого бюджету. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем торгів за кожним лотом.

4. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

20 травня 2022 року
№ 835-VIII

Додаток 1

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від « 20 » травня 2022 року
№ 835 -VIII

Перелік
земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	Нормативна грошова оцінка	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)			Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строк права						% від нормативної грошової оцінки	Грн..	Крок аукціону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	право оренди	25 років	Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населенного пункту с.Нова Олексіївка, Новоолексіївські нагульні ставки № 1 та № 2	5125081900:01:002:	10.07, для рибогосподарських потреб	74,445	-	3%	-	0,5 % стартового розміру річної орендної плати	Землі водного фонду

».